

Entrega
inmediata

EDIFICIO
LOS AIRES
de girasoles

UN PROYECTO DE:


MATTINGS
GRUPO INMOBILIARIO

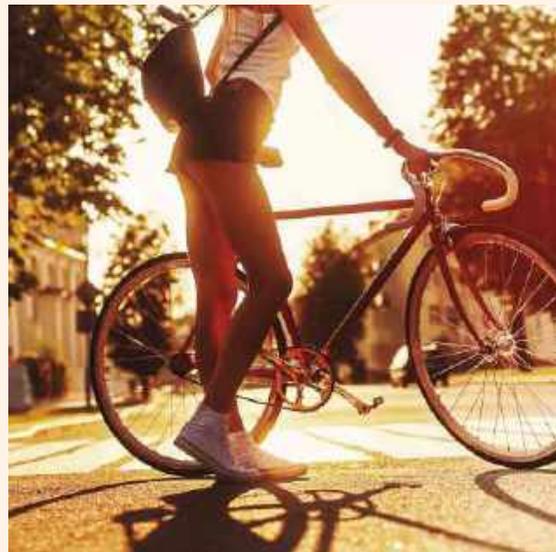

CANAMONT



Paseemos en bici



Vamos por un café

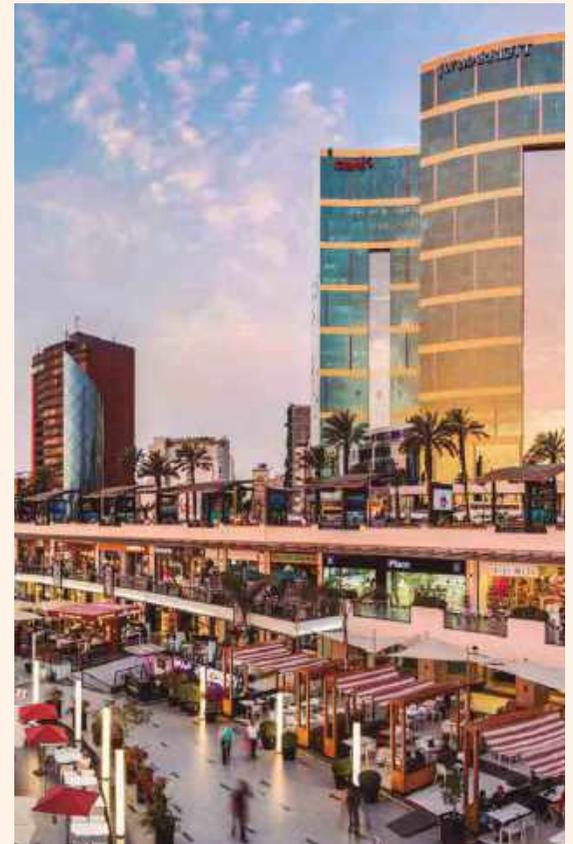


Visitemos el Malecón





Disfrutemos del atardecer



¡Vive a un paso de
Miraflores
y disfruta de la ventaja
de tener todo cerca!



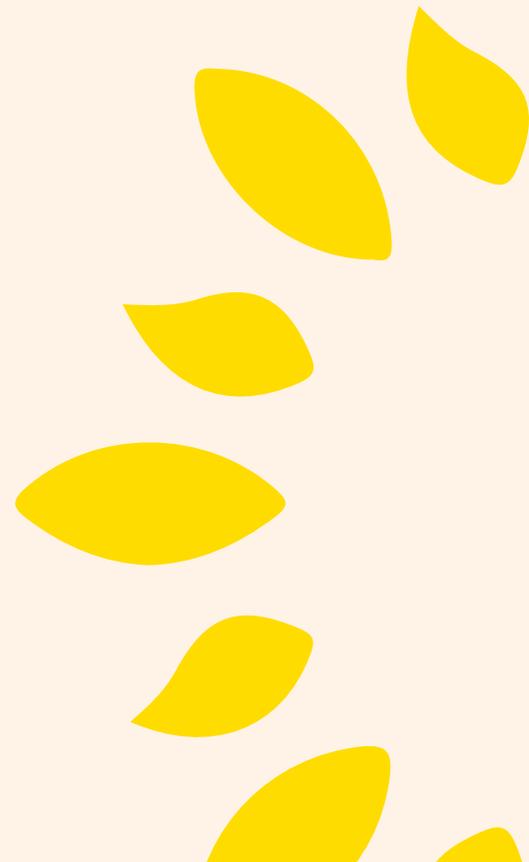
Los Aires de Girasoles

El Edificio **“Residencial Los Aires de Girasoles”** se encuentra ubicado en el límite de Surquillo con Miraflores, cuenta con un diseño vanguardista de **16 pisos con un total de 64 departamentos.**

Posee áreas comunes como: Zona Lounge, salón de usos múltiples, piscina, gimnasio y zona de parrillas para el máximo confort de nuestros propietarios.

Los departamentos típicos tienen un área aproximada que van desde 42 m2 hasta los 78 m2 con dos departamento en el primer piso de 89 m2 y cuatro dúplex en la última planta con áreas entre 83 y 151 m2.

Entre sus principales características el edificio cuenta con tres niveles de sótanos, ascensores de última generación, luces automatizadas para el ahorro energético, entre otros.



Ubicación

¡Un verdadero hogar, cerca de todo!

El proyecto está situado en la **Avenida Mariscal Cáceres 281-283**, avenida principal que limita Surquillo con Miraflores. Gracias a su excelente ubicación y fácil acceso, te brinda la posibilidad de llegar a donde quieras sin perder tiempo.



Disfruta de la comodidad de vivir cerca a todo lo que necesitas:



Restaurantes



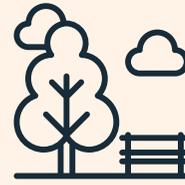
Centros
Comerciales



Zona
financiera



Estación de
Metropolitano



Parques

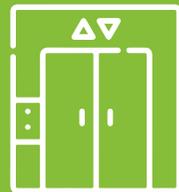
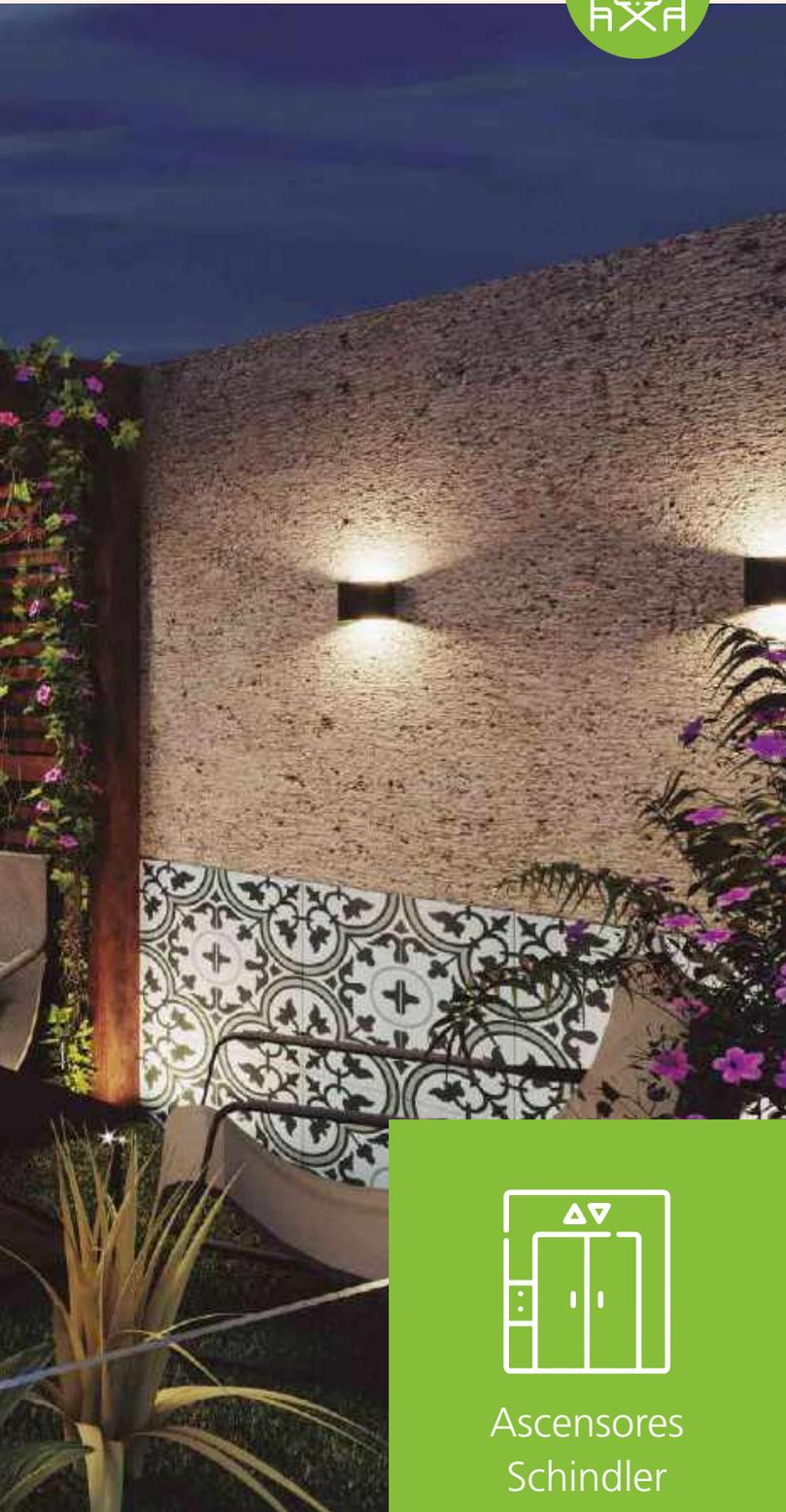


Centros
educativos

Áreas comunes



Terraza



Ascensores
Schindler



Las principales ventajas que te ofrece un proyecto eco amigable es el ahorro en el consumo de servicios básicos como agua y luz gracias a modernos sistemas que te permitirán reducir tus gastos:



Sensores de movimiento para el encendido de luces en los pasadizos de ascensores



Estacionamiento para bicicletas



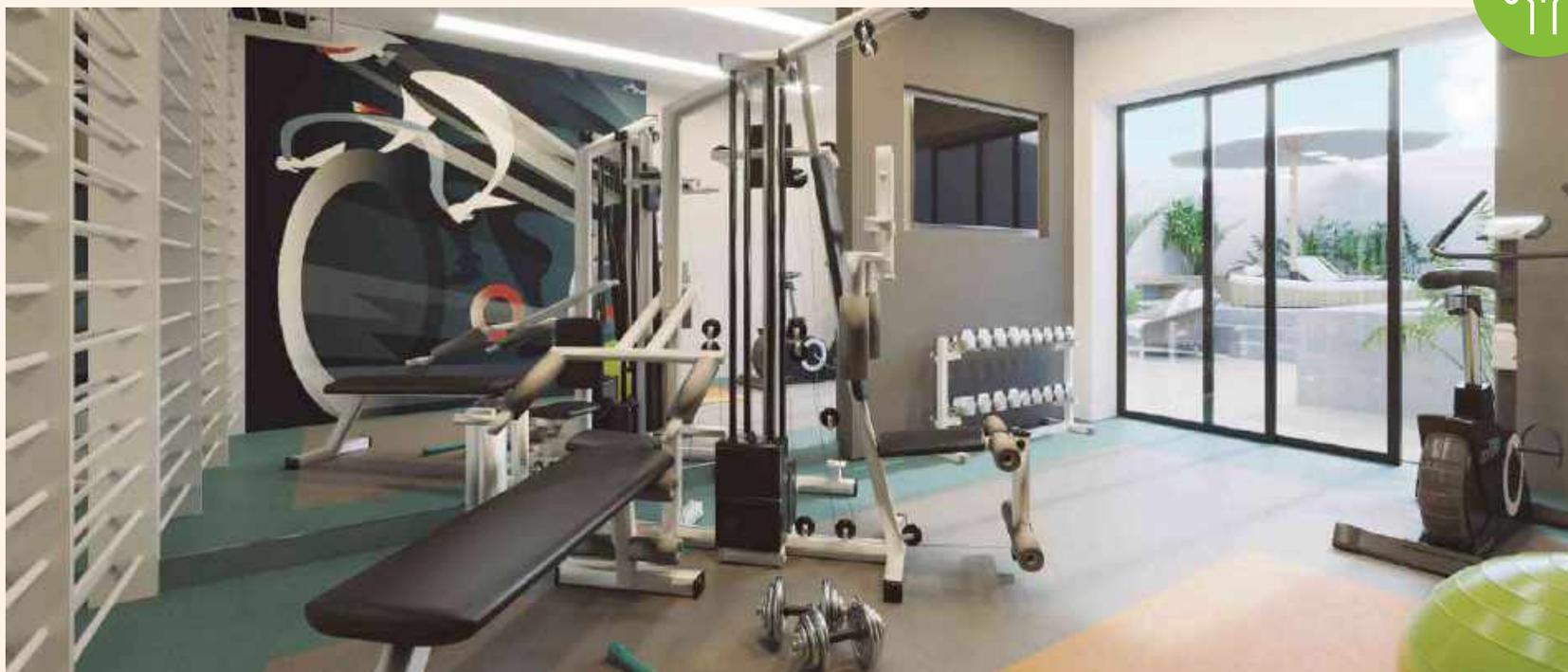
Conexiones de gas natural

Áreas comunes

Piscina



Gimnasio



*Las imágenes son referencias.

Sala de usos múltiples



Lounge



Sala - comedor



Marcos de ventana de cierre estanco fabricadas en aluminio.



Barra desayunador de granito "sal y pimienta" integrando la kitchenette con la sala.



Piso laminado de fabricación e importación europea, color madera tipo roble.

Cocina



Porcelanato en
piso y pared
entre reposteros.

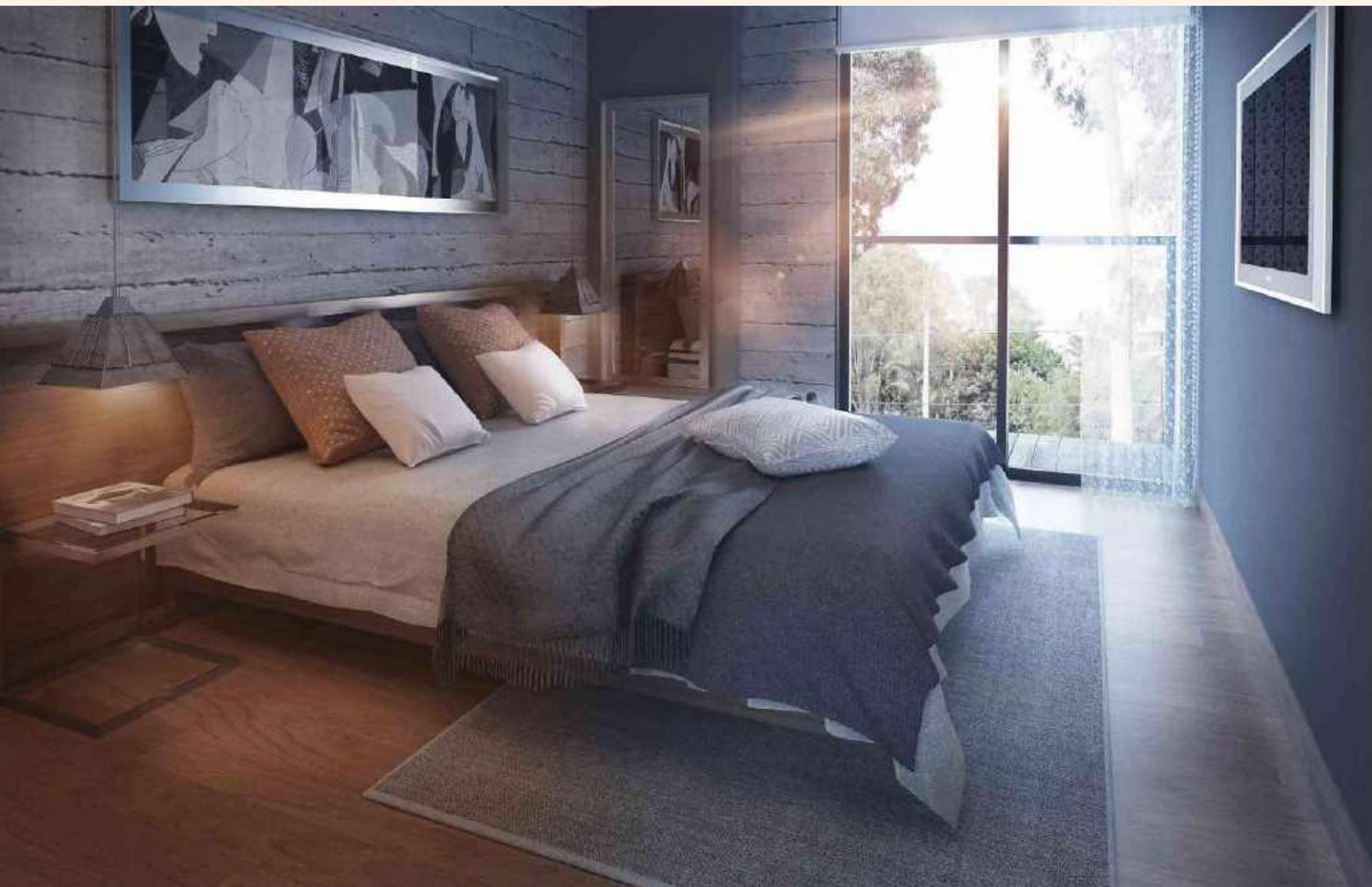


Reposteros altos y bajos con
tablero de granito "sal y pimienta"
y pozo de lavaplatos empotrado.



Opciones de cocinas
tipo kitchenette o
independientes.

Dormitorio



Closet de melamine 18 mm con colgadores metálicos.



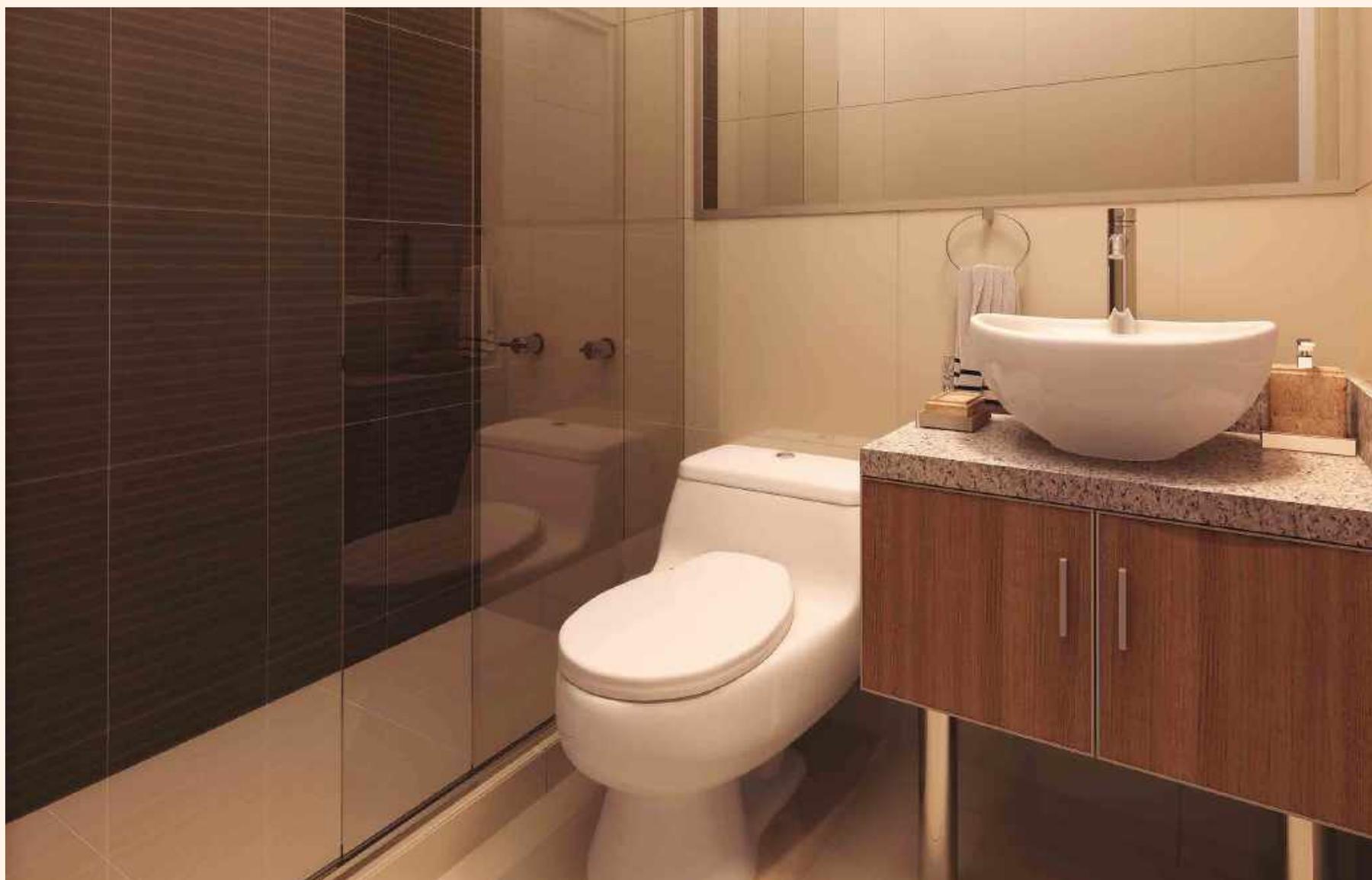
Marcos de ventana de cierre estanco fabricadas en aluminio.



Puerta contrachapada de mdf 5mm.



Piso laminado de fabricación e importación europea, color madera tipo roble.



Mueble de melamine con ovalin de diseño, sobre tablero de granito.



Piso y paredes de porcelanato (piso a techo – bajo viga), detalle de cerámico decorativo en una de las paredes.



Espejo empotrado en pared con marco decorativo de aluminio.



Aparatos sanitarios modernos y grifería monocomando de doble descarga.

Flat tipo 1

Vista exterior

ÁREA TECHADA

43.88 m²

- Sala - Comedor
- Kitchenett
- Terraza
- Baño Principal
- Dormitorio Principal



Flat tipo 2

Vista exterior

ÁREA TECHADA

77.03 m²

- Sala - Comedor
- Kitchenett
- Cuarto de Lavado
- 2 Dormitorios Secundarios
- Dormitorio Principal
- Baño de Visita
- Baño Principal
- Balcón
- Terraza

Flat tipo 3

Vista a la piscina

ÁREA TECHADA

62.58 m²

- Sala - Comedor
- Kitchenett
- Cuarto de Lavado
- Dormitorio Secundario
- Dormitorio Principal
- Baño de Visita
- Baño Principal
- Balcón
- Terraza



Flat tipo 4

Vista a la piscina

ÁREA TECHADA

77.80 m²

- Sala - Comedor
- Kitchenett
- Cuarto De Lavado
- 2 Dormitorios Secundarios
- Dormitorio Principal
- Baño de Visita
- Baño Principal
- Terraza

Dúplex tipo 1

ÁREA TECHADA

83.46 m²

- Sala - Comedor
- Kitchenett
- Terraza
- Baño de visita
- Baño Principal
- Dormitorio Principal
- Balcón

1er nivel



2do nivel



Dúplex tipo 2

ÁREA TECHADA

151.93 m²

- Sala - Comedor
- Kitchenett
- Terraza
- Baño de visita
- Baño Principal
- Dormitorio Principal
- Dormitorio secundario
- Baño completo
- Jardín
- Sala de estar
- Balcón

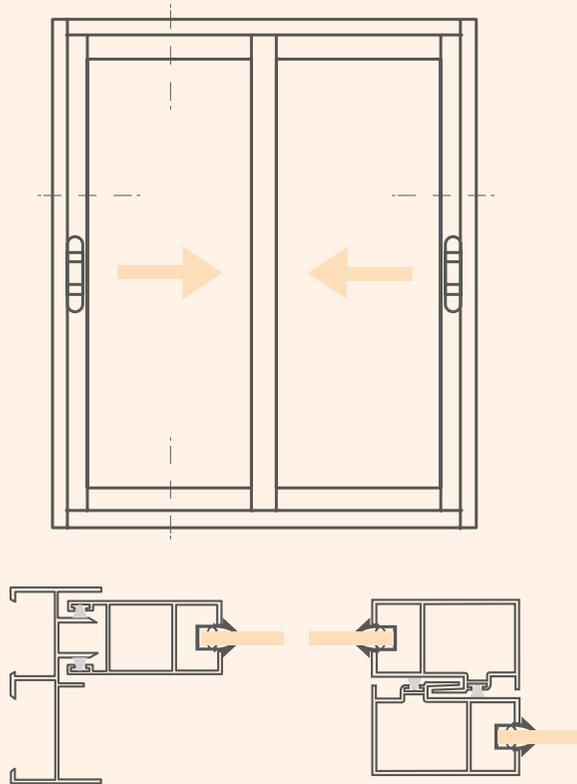
1er nivel



2do nivel



Nuestras diferenciales



Ventanas de aluminio



Aislamiento acústico: disminución de ruidos del exterior.



Estanqueidad: al frío, calor, aire y humedad del ambiente



Durabilidad: muy resistente, con larga vida en el tiempo.



Cepillos cortavientos: con lámina central de polietileno.

Tuberías de termofusión Tuboplus - Rotoplaz



Durabilidad: muy resistente, con larga vida en el tiempo.



Seguridad: elimina la causa principal de fugas de agua en las uniones, mediante anillo de doble labio.



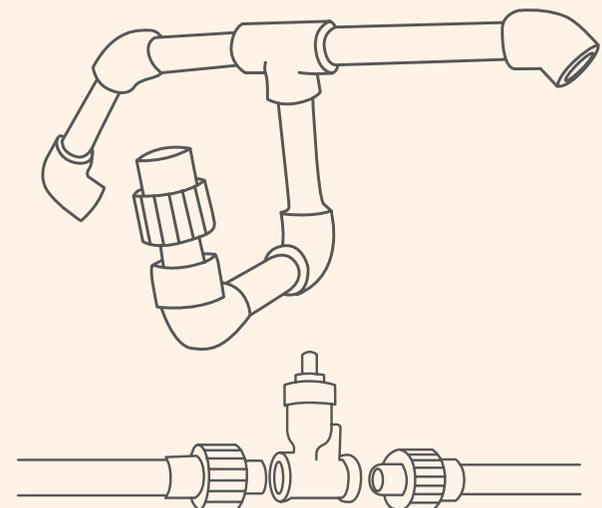
Material: Polipropileno, reforzado con tecnología Tricapa y aditivo con protección UV.



Anticorrosivo: No se oxida



Agua caliente en menos tiempo.



Otros proyectos

MAGDALENA
¡Proyecto terminado!

EDIFICIO
LOS AIRES
DE MAGDALENA



JESÚS MARÍA
¡Proyecto terminado!

EDIFICIO
LOS AIRES
JESUS MARÍA



SANTA BEATRIZ
¡Entrega inmediata!

EDIFICIO
LOS AIRES
SANTA BEATRIZ



*Las imágenes son referenciales.

CHORRILLOS

¡Proyecto terminado!



SURQUILLO

¡Proyecto terminado!



MAGDALENA

¡Proyecto terminado!





 **Ubicación del proyecto:** Av. Mariscal Cáceres 281 - 283 Surquillo

 ventas@canamatt.com

 +51 981 325 712

 www.canamatt.com

Financiado por:

BBVA


MATTINGS
GRUPO INMOBILIARIO


CANAMONT