



EDIFICIO
LOS AIRES II
de girasoles

UN PROYECTO DE:


MATTINGS
GRUPO INMOBILIARIO


CANAMONT



Vamos por un café

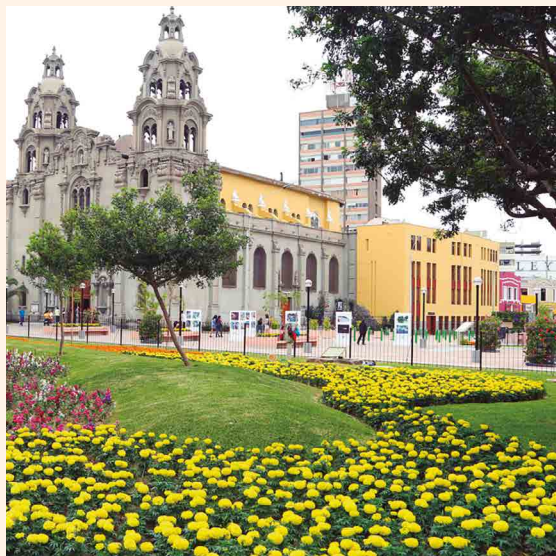


Paseemos en bici



Visitemos el Malecón

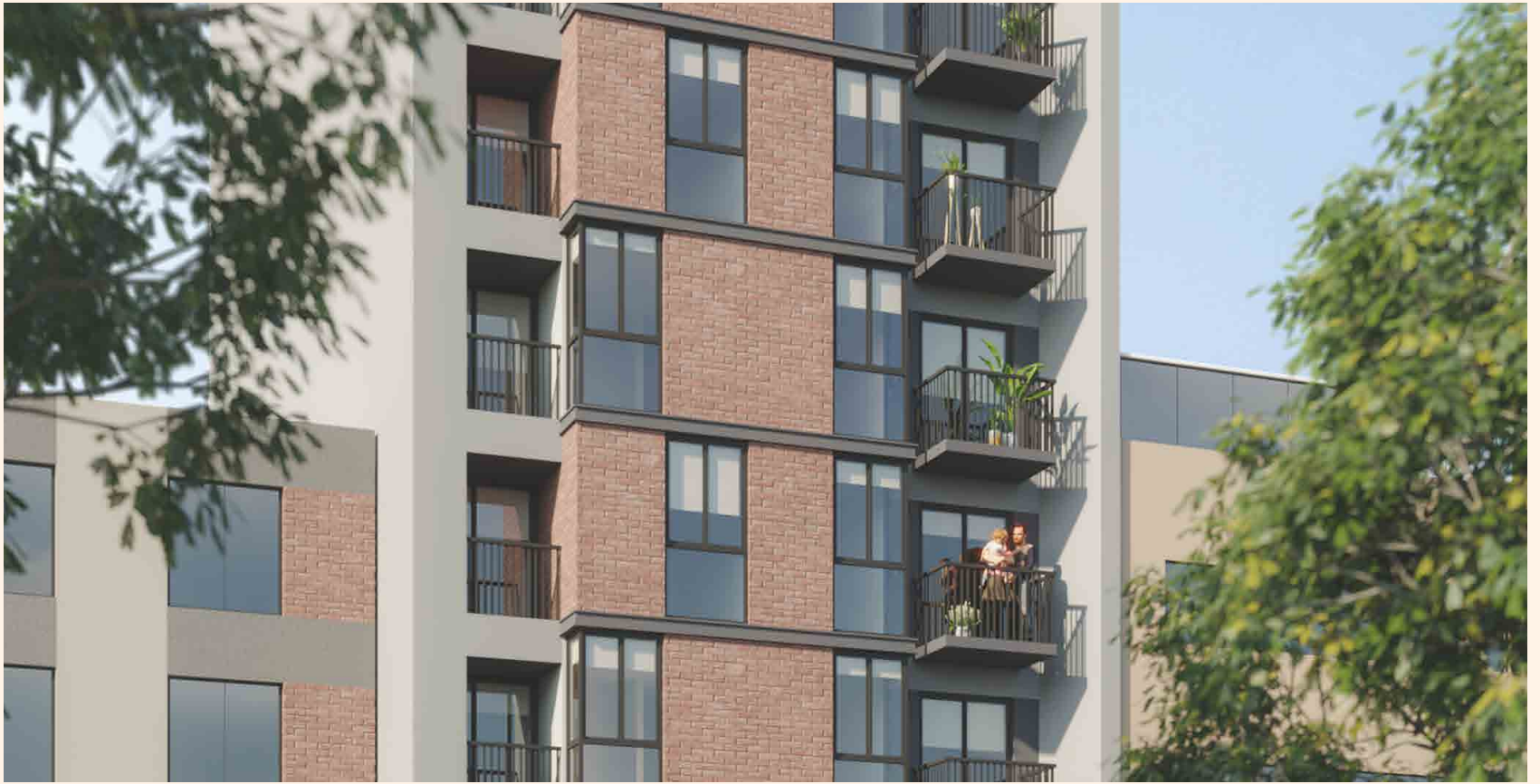




Disfrutemos del atardecer



¡Vive a un paso de
Miraflores
y disfruta de la ventaja
de tener todo cerca!



Los Aires de Girasoles II

Un nuevo, exclusivo e innovador proyecto ubicado en una de las **zonas más estratégicas y privilegiadas de la ciudad**, que te brinda un diseño arquitectónico de vanguardia y espacios sociales que te permiten disfrutar del máximo confort sin salir de casa.

El proyecto **“Los Aires de Girasoles II”** cuenta con **15 pisos** y te ofrece también exclusividad al tener solo **28 departamentos de 2 y 3 dormitorios** con excelente iluminación y los mejores acabados.

“Los Aires de Girasoles II” cuenta con los siguientes los espacios sociales: **Sala de usos múltiples, Gimnasio y Piscina con terraza**; los cuales te permitirán conectar con tu nuevo hogar y el estilo que mereces.

*Las imágenes son referenciales.



Ubicación

¡El Hogar perfecto para ti!

“Los Aires de Girasoles II” está situado en la **Av. Cáceres N° 371 – 381**, lo que te permite estar a un paso de Miraflores y 15 minutos de San Isidro. Su ubicación estratégica y privilegiada te brinda todas las facilidades para visitar tus restaurantes favoritos, supermercados, centros comerciales, parques, clínicas y disponer de los centros educativos cercanos; permitiéndote disfrutar de los beneficios que Surquillo, Miraflores y San Isidro tienen para ti.



Centros financieros

1. Banco de la Nación
2. BBVA
3. Banco Pichincha
4. BCP



Supermercados

5. Wong
6. Metro



Gastronomía

6. Chillis
7. Mc Donalds
8. La Lucha
9. KFC
10. La Tiendecita Blanca
11. El Chinito
12. El Mexicano
13. Haití Café



Shopping

14. Ripley
15. Saga Falabella
16. Marathon



Centros educativos

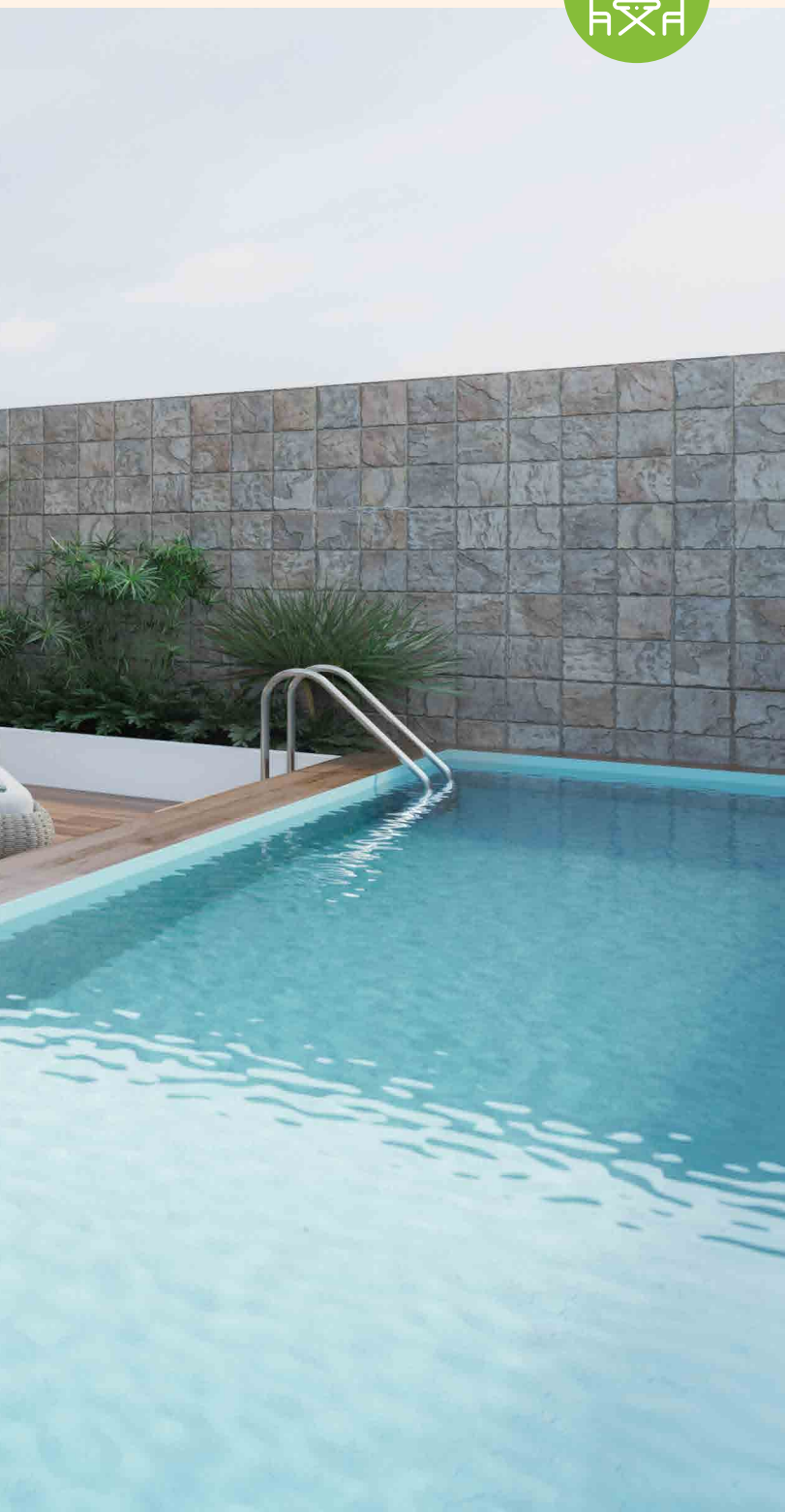
17. Universidad de Piura

Espacios Sociales



*Las imágenes son referenciales.

Piscina con terraza



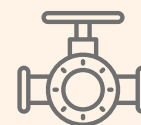
Las principales ventajas que te ofrece un proyecto eco amigable es el ahorro en el consumo de servicios básicos como agua y luz gracias a modernos sistemas que te permitirán reducir tus gastos:



Sensores de movimiento para el encendido de luces en los pasadizos de ascensores



Estacionamiento para bicicletas



Conexiones de gas natural

Espacios Sociales

Gimnasio



*Las imágenes son referencias.

Sala de usos múltiples



Sala - comedor



Marcos de ventana de cierre estanco fabricadas en aluminio.



Barra desayunador de granito "sal y pimienta" integrando la kitchenette con la sala.



Piso laminado de 8mm color madera, tipo roble.

Cocina



Tablero de granito "sal y pimienta" y pozo de lavaplatos empotrado.



Reposteros altos y bajos.



Cocina tipo Kitchenette.

Dormitorio



Closet de melamine 18 mm con colgadores metálicos.



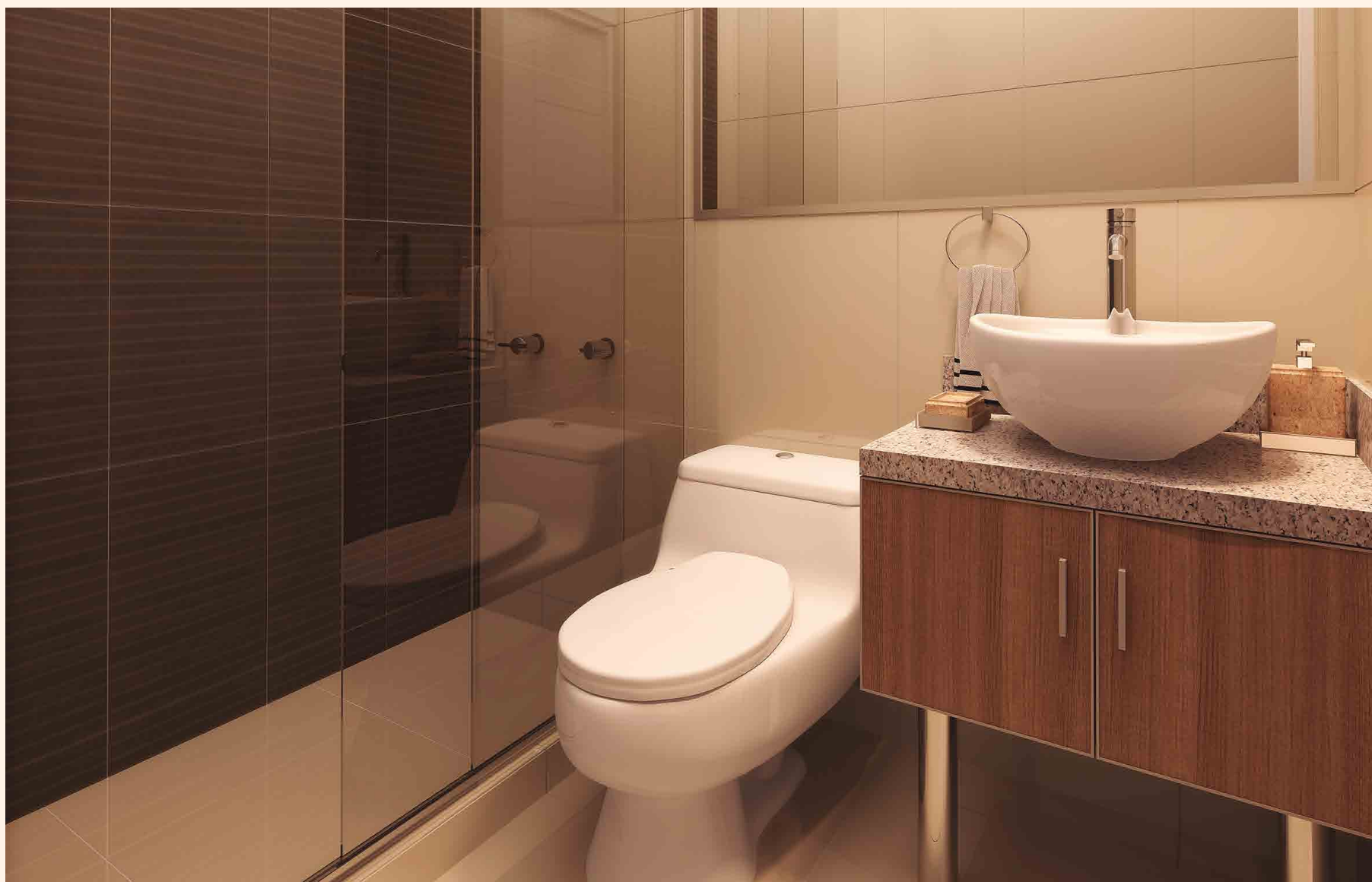
Marcos de ventana de cierre estanco fabricadas en aluminio.



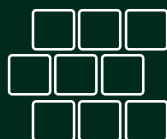
Puerta contrachapada de mdf 5mm.



Piso laminado de 8mm color madera, tipo roble.



Mueble de melamine con ovalin de diseño, sobre tablero de granito.



Enchapado de piso a techo - bajo viga, detalle cerámico decorativo en una de las paredes.



Espejo empotrado en pared con marco decorativo de aluminio.



Aparatos sanitarios modernos y grifería monocomando de doble descarga.

Kitchenett

Sala Comedor

Terraza / Balcón

Baño de visita

Dormitorio secundario

Dormitorio Principal
con baño privado

Flat tipo 1

2 dormitorios

ÁREA TECHADA

62.50 m²

Opciones:

Vista exterior

Vista interior



Nuestras diferencias

Ventanas de aluminio



Aislamiento acústico: disminución de ruidos del exterior.



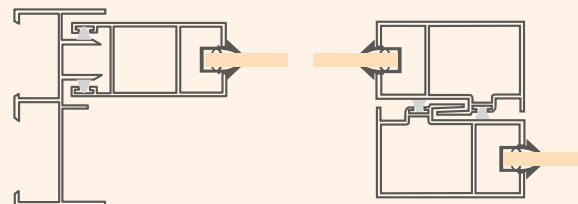
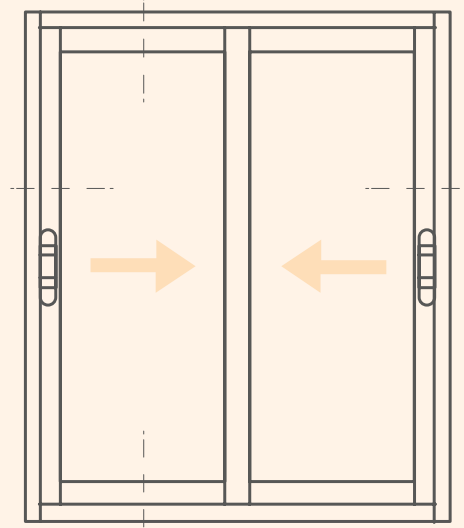
Estanqueidad: al frío, calor, aire y humedad del ambiente.



Durabilidad: muy resistente, con larga vida en el tiempo.



Cepillos cortavientos: con lámina central de polietileno.



Tuberías de termofusión Tuboplus - Rotoplaz



Durabilidad: muy resistente, con larga vida en el tiempo.



Seguridad: elimina la causa principal de fugas de agua en las uniones, mediante anillo de doble labio.



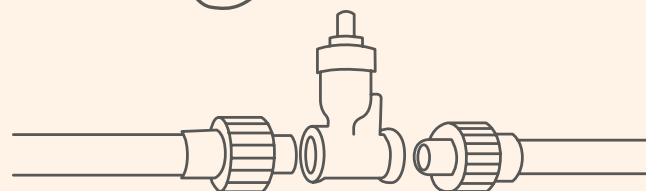
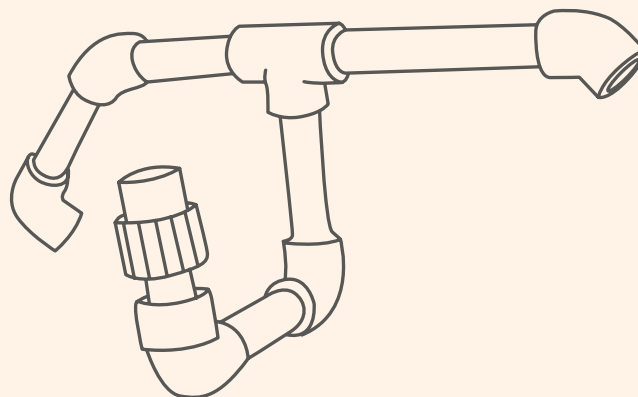
Material: Polipropileno, reforzado con tecnología Tricapa y aditivo con protección UV.



Anticorrosivo: No se oxida



Agua caliente en menos tiempo.



Otros proyectos

EDIFICIO **LOS AIRES** de girasoles

Proyecto entregado

El Edificio **“Residencial Los Aires de Girasoles”** se encuentra ubicado en el límite de Surquillo con Miraflores, cuenta con un diseño vanguardista de **16 pisos con un total de 64 departamentos.**

Posee espacios sociales como: Zona Lounge, salón de usos múltiples, piscina, gimnasio y zona de parrillas para el máximo confort de nuestros propietarios.



Otros proyectos

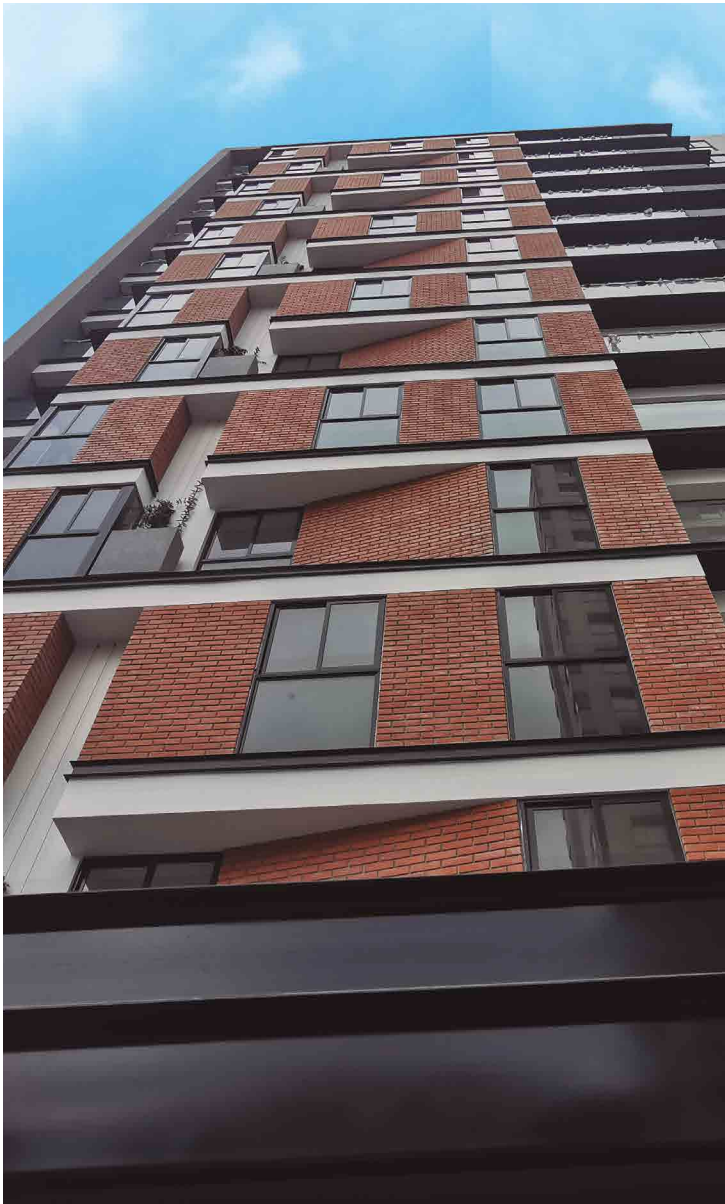
JESÚS MARÍA
¡Proyecto terminado y entregado!

EDIFICIO
LOS AIRES
JESUS MARÍA



SANTA BEATRIZ
¡Proyecto terminado y entregado!

EDIFICIO
LOS AIRES
SANTA BEATRIZ



*Las imágenes son referenciales.

SURQUILLO
¡Proyecto terminado y entregado!

girasoles
CÁCERES 325



MAGDALENA
¡Proyecto terminado y entregado!

residencial
Tenerife





 **Ubicación del proyecto:** Av. Mariscal Cáceres 371 - 381 Surquillo

 ventas1@canamatt.com

 +51 965 912 671

 www.canamatt.com

Financiado por:

